

**ARCHITECTE**  
Creative Architecture

**MONTANT DES TRAVAUX**  
1 760 000 €

**PERFORMANCE**  
Passif

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Société SICERO

**Surface utile :**  
850 m<sup>2</sup>

## NOS RÉFÉRENCES



PROJET **MAISON DE REPOS**  
LIEU **VRESSE - BELGIQUE**  
CONCEPTION **2012 | 2013**  
RÉALISATION **2014 | 2015**



## PROJET EN DÉTAIL

### TYPE DE PROJET

Extension en bloc de coffrage isolant

### TYPE DE BÂTIMENT

Maison de repos de 35 lits

### TYPE DE MISSION

#### INTERVENTION

Étude de faisabilité passive, accompagnement général tout au long de la conception, suivi jusqu'à la certification

#### PERFORMANCE

Passif certifié

## DESCRIPTION DE LA MISSION

Réalisation des études de faisabilité thermique (PHPP) et énergétique (EFE) du projet dans le cadre d'une recherche de performance

Détermination des caractéristiques ayant trait au passif et accompagnement vis-à-vis des choix suivants :

- ▲ Matériaux constitutifs de l'enveloppe thermique (type et épaisseur d'isolation, validation hygrothermique des parois, menuiseries extérieures, ...)
- ▲ Optimisation des nœuds constructifs et réalisation d'un carnet de détails axé sur :
  - ▲ La performance de l'étanchéité à l'air
  - ▲ La gestion des ponts thermiques
- ▲ Systèmes énergétiques (système de ventilation, appoint de chauffage, énergie renouvelable, ...)
- ▲ Gestion de la surchauffe (surventilation, protections solaires, ...)